



Agence de Gestion Foncière et Immobilière
Gestion immobilière Locations Transactions
10 rue Gambetta - 31000 TOULOUSE (Parking Capitole)
Tél. : 05 61 23 64 23 - Fax : 05 61 21 29 45 - mail : agfi@agfi-immobilier.fr



SARL au capital de 220 000 € - Gérant : Mr Gilles DARROUY
RCS Toulouse B 410695902 - Code APE 703A
Carte Professionnelle T et G n° CPI 3101 2017 000 919 005 délivrée par la CCI TOULOUSE
Garant : Caisse de garantie de la F.N.A.I.M. 89 rue de La Boétie - 75008 PARIS - Adhérent N° 24462 P
montant : 620 000 € - N° Intracommunautaire : FR 23410695902
RCP MMA ENTREPRISE Police n° 120 137 405 adresse : 14 Bd OYON 72030 LE MANS Cedex

HONORAIRES D'ADMINISTRATION DE BIEN **(À compter du 01/04/2017)**

Administration de biens (locaux toutes catégories)

7 % HT soit 8.40 % TTC sur le quittancement mensuel (au taux de TVA en vigueur)
(Possibilité dégressivité en fonction du nombre de lots gérés et autres facteurs : état, situation...)

A la charge du bailleur :

**Aide aux Rev. Fonc. : 38.40 € TTC / Frais de chancellerie : 12.00 € trimestre / Dossier
Diagnostics : 30.00 € TTC**

**Renouvellement et avenant baux d'habitation : ou mixtes ou meublés : 3,33 €/M² TTC /
Dossier Diagnostics : 30.00 € TTC / Tarif horaire vacation : 120.00 € TTC / Gestion des
impayés - GLI : néant**

A la charge du locataire :

Renouvellement et avenant baux d'habitation : ou mixtes ou meublés : 3,33 €/M² TTC

Location à usage d'habitation ou mixtes ou locaux meublés ou de droit commun

(Dans la limite du plafond de 9.00 % TTC d'un an de loyer hors charges)

A la charge du bailleur :

- Visite, constitution dossier, rédaction du bail : 3.33 € TTC du m² par prestation
- Etat des lieux location vide - mixte - meublée : 3 € TTC du m²
- Entremise et négociation : néant

A la charge du locataire :

- Visite, constitution dossier, rédaction du bail : 3.33 € TTC du m² par prestation
- Etat des lieux location vide - mixte - meublée : 3 € du m²

Location usage professionnel, commercial, saisonnière, rurale / Location de terrain, entrepôt...

- Négociation-état des lieux-rédaction de bail : 5% TTC d'un an de loyer par prestation
soit 15 % TTC pour l'ensemble, à la charge du preneur
- Rédaction d'avenant : 200.00 € HT à la charge du preneur
- Rédaction de renouvellement baux : 5% TTC un an de loyer HC à la charge du preneur

HONORAIRES DE LOCATION

Location à usage d'habitation ou mixtes ou locaux meublés ou relevant du droit commun

(Dans la limite du plafond de 8.03 % TTC d'un an de loyer hors charges)

A la charge du bailleur :

- Visite, constitution dossier, rédaction du bail : 3.33 € TTC du m² par prestation
- Etat des lieux location vide - mixte - meublée : 3 € TTC du m²
- Entremise et négociation : néant

A la charge du locataire :

- Visite, constitution dossier, rédaction du bail : 3.33 € TTC du m² par prestation
- Etat des lieux location vide - mixte - meublée : 3 € du m²

Location usage professionnel, commercial, saisonnière, rurale / Location de terrain, entrepôt...

- Négociation-état des lieux-rédaction de bail : 5% TTC d'un an de loyer par prestation
soit 15 % TTC pour l'ensemble, à la charge du preneur

Pour toute précision complémentaire : nous consulter.

Taux de TVA applicable : 20.00 %



Agence de Gestion Foncière et Immobilière
Gestion immobilière Locations Transactions
10 rue Gambetta - 31000 TOULOUSE (Parking Capitole)
Tél. : 05 61 23 64 23 – Fax : 05 61 21 29 45 - mail : agfi@agfi-immobilier.fr



SARL au capital de 220 000 € - Gérant : Mr Gilles DARROUY
RCS Toulouse B 410695902 – Code APE 703A
Carte Professionnelle T et G n° CPI 3101 2017 000 919 005 délivrée par la CCI TOULOUSE
Garant : Caisse de garantie de la F.N.A.I.M. 89 rue de La Boétie - 75008 PARIS – Adhérent N° 24462 P
montant : 620 000 € - N° Intracommunautaire : FR 23410695902
RCP MMA ENTREPRISE Police n° 120 137 405 adresse : 14 Bd OYON 72030 LE MANS Cedex

HONORAIRES DE TRANSACTION AU 01/02/2018
**Vente d'appartements, d'immeubles, de maisons, villas,
de locaux commerciaux, terrains à bâtir**

- De 0 € à 100 000 € : 8% TTC avec un minimum de 4500 € TTC
- De 100 001 € à 200 000 € : 7 % TTC
- De 200 001 € à 500 000 € : 6 % TTC
- De 500 001 € ≤ 1 500 000 € : 5 % TTC
- De 1 500 001 € ≥ : 3 % TTC

Ces taux s'entendent TVA incluse au taux en vigueur de 20 %.

Nos honoraires sont à la charge du vendeur et comprennent les prestations de visite, négociation et constitution du dossier de vente.

Estimation d'un bien immobilier : 120 € TTC

(gratuit si mandat de vente donné à l'agence)